

Sie beraten – wir finanzieren: KfW!

Feucht, 21.01.2010

VARIOTECH Innovationstage 2010

Markus Schlömann

Die Zukunftsförderer



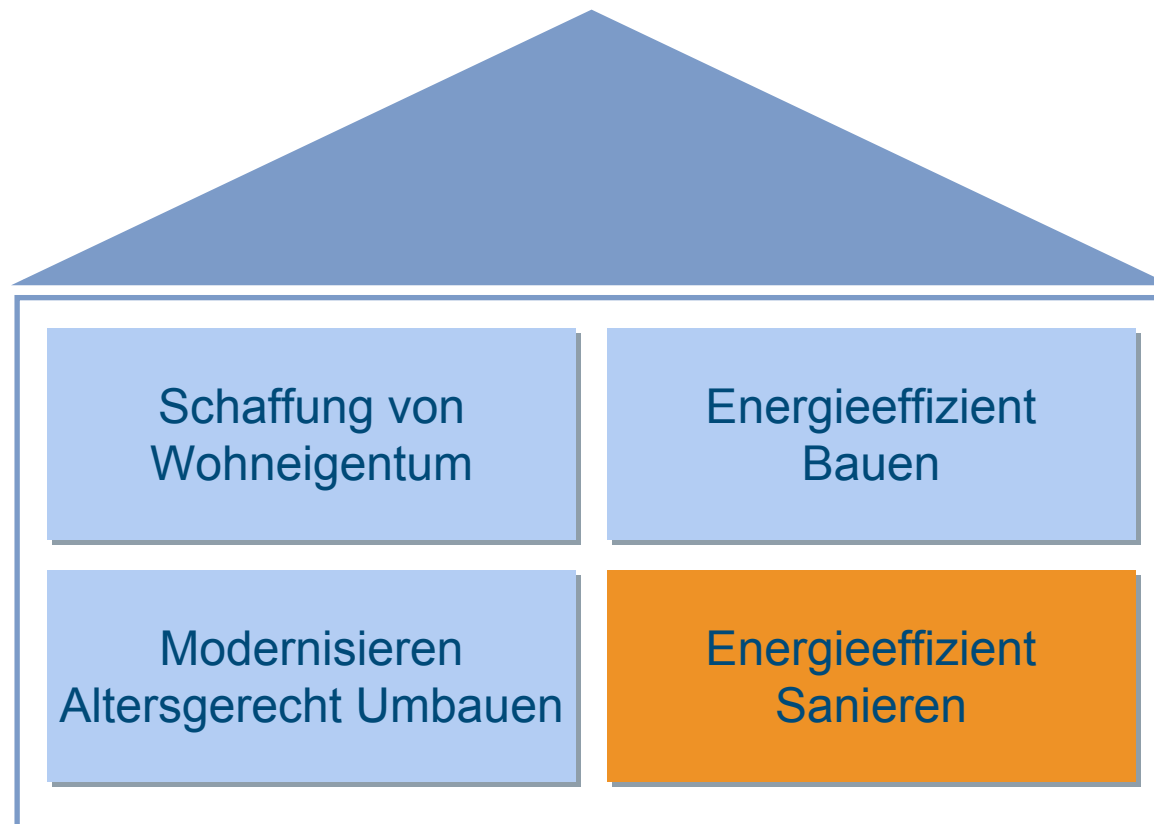
**Als Deutschlands Umweltbank Nr.1
fördern wir, die KfW,
die Reduzierung von Energiekosten
durch zusätzlich verbilligte Finanzleistungen.**

- Sitz in Frankfurt, Berlin und Bonn
- 3.800 Mitarbeiter
- 71 Mrd. Euro Fördervolumen in 2008
 - Mittelstand und Existenzgründer
 - Wohnwirtschaft und Bildung
 - Umwelt- und Klimaschutz
 - Export- und Projektfinanzierung
 - Projekte in Entwicklungs- und Transformationsländern



Wohnwirtschaft

Unsere Förderschwerpunkte



Änderungen im Jahr 2009

Bauen und Sanieren



01.01.2009: Erweiterung der Fördermöglichkeiten im Bereich „Sanieren“

- Erweiterung der „Einzelmaßnahmen“ um „Fenster“ und „Brennwerttechnik“
- Öffnung der „Zuschussvariante“ für Einzelmaßnahmen

01.04.2009: Neustrukturierung der Förderprogramme

- Zusammenlegung der beiden bisherigen „Sanierungsprogramme“
- Ausweitung der Fördermöglichkeiten mit Zuschüssen („Sonderförderung“)
- Einführung des einheitlichen Förderstandards „KfW-Effizienzhaus“

01.10.2009: Anpassung der Förderprogramme an die EnEV 2009

- Einführung neuer „Förderstufen“

Ihre Kunden planen eine Sanierung

Energieeffizient Sanieren



Fördervoraussetzung:
Bauantrag oder Bauanzeige vor dem 01.01.1995

Einzelmaßnahmen

oder

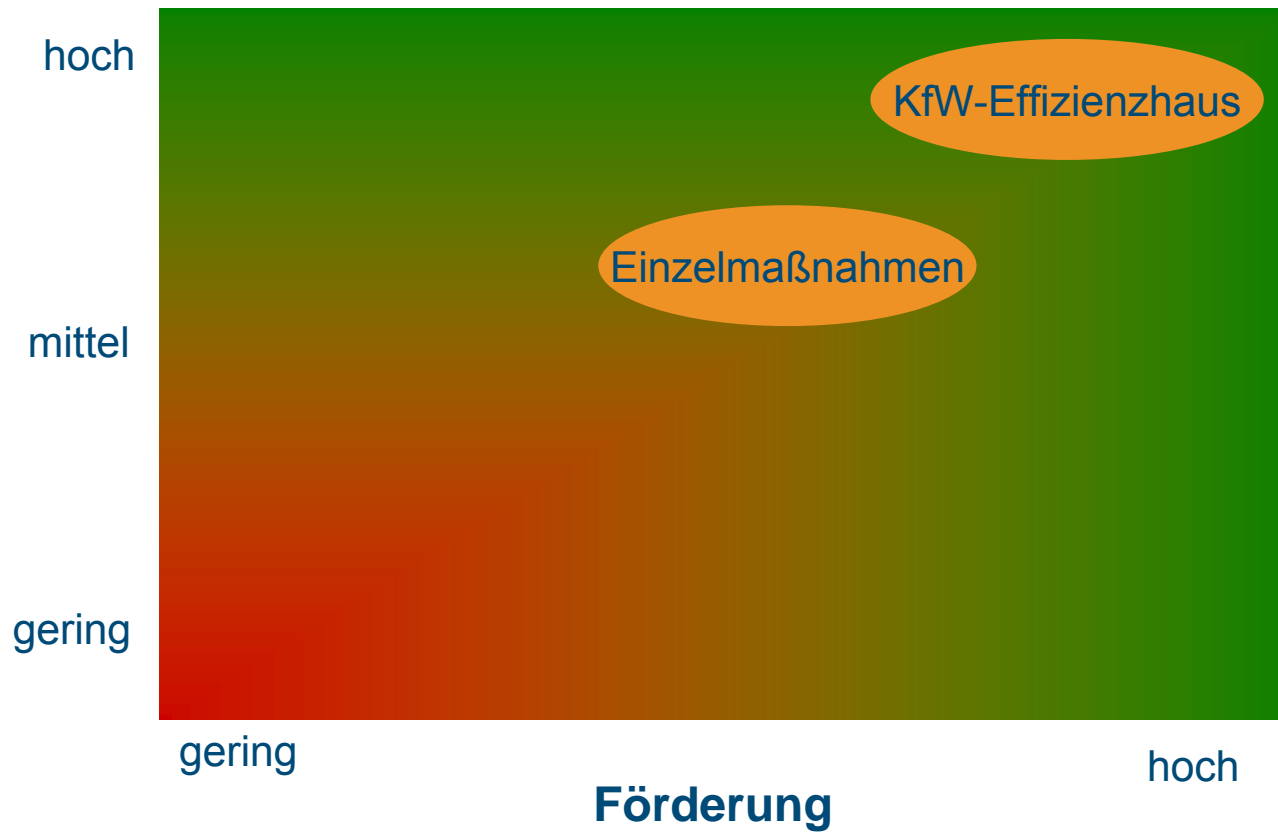
KfW-Effizienzhaus



Je energetisch wertvoller,
desto besser unsere Förderung



Energieeinsparung



Ihre Kunden planen eine Sanierung förderfähige Einzelmaßnahmen



Dämmung
des Daches

Dämmung
der Außenwände

Dämmung
der Kellerdecke



Einbau von
Wärmeschutzfenstern

Einbau einer
Lüftungsanlage

Einbau einer
modernen Heizung

Fördervoraussetzung:
Einhaltung der technischen Mindestanforderungen gemäß KfW-Merkblatt

Sie haben den Überblick

Fördermöglichkeiten für Heizungen



Maßnahme	KfW-Förderung	BAFA Förderung
Energieeffizient Sanieren Heizungserneuerung als Einzelmaßnahme (152) konventioneller Energieträger	ja	nein
Energieeffizient Sanieren Heizungserneuerung als Einzelmaßnahme (152) konventioneller Energieträger in Kombination mit erneuerbarer Energie	entweder KfW oder BAFA	
Energieeffizient Sanieren Heizungserneuerung als Einzelmaßnahme (152) erneuerbare Energien	nein	ja
Energieeffizient Sanieren Sanierung zum KfW-Effizienzhaus (151)	ja	ja

KfW-Effizienzhaus

Förderstufen „Energieeffizient Sanieren“



EnEV 2007

EnEV 2009

KfW-Effizienzhaus 100



KfW-Effizienzhaus 130

neu:

KfW-Effizienzhaus 115

KfW-Effizienzhaus 70



KfW-Effizienzhaus 100

neu:

KfW-Effizienzhaus 85

KfW-Effizienzhaus

Förderstufen „Energieeffizient Sanieren“



Förderstufen nach EnEV 2009	Jahresprimär- energiebedarf (QP)	Transmissions- wärmeverlust (HT´)
KfW-Effizienzhaus 130	130%	145%
KfW-Effizienzhaus 115	115%	130%
KfW-Effizienzhaus 100	100%	115%
KfW-Effizienzhaus 85	85%	100%

(Angaben in % des Referenzgebäudes nach EnEV 2009)

Ihr Beitrag als Sachverständiger

Bestätigungsformular



Bestätigung zum Antrag „Energieeffizient Sanieren“

Sanierung zum Effizienzhaus oder Einzelmaßnahmen und freie Einzelmaßnahmenkombinationen
Programme (151/152/430)

Erklärung des Sachverständigen (zum KfW-Effizienzhaus)

Ich versichere, dass die obigen Angaben vollständig und richtig sind und dass ich sie durch geeignete Unterlagen belegen kann. Mir ist bekannt, dass diese Angaben subventionserhebliche Tatsachen im Sinne des § 264 Strafgesetzbuch in Verbindung mit § 2 Subventionsgesetz darstellen und dass ein Subventionsbetrug strafbar ist.

Ich bin

- im Bundesprogramm „Vor-Ort-Beratung“ oder vom Verbraucherzentrale Bundesverband e.V. als Energieberater zugelassen.
- eine nach § 21 EnEV ausstellungsberechtigte Person.

Ort, Datum

Unterschrift und Stempel des Sachverständigen

Ihr Beitrag als Sachverständiger

Bestätigungsformular



Bestätigung über die antragsgemäße Durchführung der Maßnahmen
Energieeffizient Sanieren – Programme 151/152/430

3. Bestätigung Sachverständiger

(nur erforderlich, falls Sanierung zum KfW-Effizienzhaus stattfand)

Die Maßnahmen wurden antragsgemäß durchgeführt.

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> KfW-Effizienzhaus 130 (nach EnEV 2009) | <input type="checkbox"/> KfW-Effizienzhaus 100 (nach EnEV 2007) |
| <input type="checkbox"/> KfW-Effizienzhaus 115 (nach EnEV 2009) | <input type="checkbox"/> KfW-Effizienzhaus 70 (nach EnEV 2007) |
| <input type="checkbox"/> KfW-Effizienzhaus 100 (nach EnEV 2009) | |
| <input type="checkbox"/> KfW-Effizienzhaus 85 (nach EnEV 2009) | |

wurden erreicht. (bitte Zutreffendes ankreuzen)

Ort, Datum

Unterschrift Sachverständiger

Empfehlen Sie unsere Förderung!

Energieeffizient Sanieren



Kredit
bis zu 100% der Kosten

oder

Zuschuss
bis zu 20% der Kosten

Wahlmöglichkeit haben Privatpersonen bei
Eigentumswohnungen, Ein-, und Zweifamilienhäusern!

Kreditvariante

Energieeffizient Sanieren



Kreditbetrag
bis zu 75.000 EUR
je Wohneinheit

Darlehenslaufzeit
bis zu 30 Jahre



sehr günstige
Zinssätze

kostenfreie
Sondertilgungen

zusätzlich bis zu 15% Tilgungszuschuss für KfW-Effizienzhäuser!

Finanzierungsbeispiel

Sanierung zum Effizienzhaus 130



Investitionsplan	EUR
Dämmung Gebäudehülle	45.000
Wärmeschutzfenster	15.000
moderne Heizung	15.000
Summe	75.000



Finanzierungsplan	EUR
Energieeffizient Sanieren (Kreditvariante)	75.000
→ Zinsen + Tilgung: 76.760 EUR	
Summe	75.000

Gesamtersparnis
durch KfW-Förderung
gegenüber einer
„klassischen“ Finanzierung
(Kreditlaufzeit: 10 Jahre):

ca. 16.500 EUR

Zuschussvariante

Energieeffizient Sanieren



5% Zuschuss
(bis zu 2.500 EUR)
für Einzelmaßnahmen

bis zu 20% Zuschuss
(bis zu 15.000 EUR)
für KfW-Effizienzhaus

Zuschusshöhe abhängig vom energetischen Niveau!

Finanzierungsbeispiel

Sanierung zum Effizienzhaus 130



Investitionsplan	EUR
Dämmung Gebäudehülle	45.000
Wärmeschutzfenster	15.000
moderne Heizung	15.000
Summe	75.000



Finanzierungsplan	EUR
Energieeffizient Sanieren (Zuschussvariante)	7.500
Eigenkapital/Fremdkapital	67.500
Summe	75.000

Finanzierungsvorteil:
7.500 EUR

Sie beraten und begleiten

Zuschuss Baubegleitung



Fördervoraussetzungen:

- Sanierung zum KfW-Effizienzhaus
oder mit mindestens 2 Einzelmaßnahmen

Förderinhalt:

- Detailplanungen für Heizungs- und Lüftungstechnologie
- Unterstützung bei der Angebotsauswertung
- Baustellenbegehung
- Einweisung in die Heizungs- und Lüftungstechnik

Förderhöhe:

- 50% der Baubegleitungskosten
- bis zu 2.000 EUR Zuschuss pro Antragsteller und Investitionsvorhaben



Sonderförderung mit Zuschüssen

Energieeffizient Sanieren



qualifizierte
Baubegleitung



50% der Kosten,
bis zu 2.000 EUR Zuschuss

Ersatz Nachtstrom-
speicherheizungen



200 EUR Zuschuss
je abgebautem Gerät

Optimierung der
Wärmeverteilung



25% der Kosten,
mind. 100 EUR Zuschuss
(ab Kosten > 100 EUR)

Der Weg zur KfW-Förderung



Kredit



Hausbank

Zuschuss



KfW

Hier finden Sie weitere Informationen



- **www.kfw-foerderbank.de**

- Förderberater - interaktiv
- Tilgungsrechner
- Leitfaden „Baubegleitung“
- Liste „förderfähige Kosten“

- **www.kfw-beraterforum.de**

- **Infocenter der KfW**

0180 1 33 55 77 (Ortstarif)*



* 3,9 Cent/Minute aus dem Festnetz der Deutschen Telekom, Preise aus Mobilfunknetzen können abweichen.