

IL EST TEMPS D'AGIR !



DONNONS-NOUS UN AVENIR.

- Planification privilégiant l'efficacité énergétique
- Construction écologique
- Réhabilitations visant à protéger l'avenir
- Stratégies permettant de s'adapter au changement climatique
- Durabilité des décisions

 **VARIOTEC**

« Soyez le changement que vous  
voulez voir dans le monde »

*Mahatma Gandhi*



### La véritable efficacité énergétique est ailleurs

Actuellement, les mêmes mots sont sur toutes les lèvres : règlement d'économie d'énergie, maisons passives ou certification énergétique. Les stratégies marketing de l'ensemble du secteur de la construction s'attaquent aux thèmes de l'économie d'énergie et de la protection climatique. Bien entendu, l'évolution des prix de l'énergie ces dernières années n'a fait que renforcer cette tendance. Dommage cependant que justement ce type de termes amène les consommateurs et les nombreux acteurs du secteur à penser qu'ils agissent sur l'état d'avancée actuel de la technologie. Il semble que la réalité soit bien différente.

La technologie d'économie d'énergie la plus efficace à l'heure actuelle, qui se caractérise par son perfectionnement, sa fiabilité, mais également son coût abordable, joue à un tout autre niveau. Dans le domaine de la technologie de pointe, voilà déjà 20 ans que la norme relative aux maisons passives est atteinte. À l'époque cependant, le marché n'était pas prêt pour ces produits : les coûts de l'énergie et du chauffage étaient si faibles que les potentielles économies d'énergie ne constituaient pas un argument de poids. Qu'en est-il aujourd'hui ? Tout à coup, la pénurie nous atteint de plein fouet et nous accusons les marchés mondiaux, les grandes sociétés, les nouvelles régions industrielles d'Asie, etc. Tout cela était pourtant prévisible. La dynamique du changement climatique, l'augmentation rapide des besoins en énergie à l'échelle mondiale, la quantité limitée de carburants fossiles disponibles vont causer des transformations insoupçonnées dans tous les domaines de notre économie, mais également chez chaque citoyen.

### Le leader technologique dans la cour des grands

Le principe de durabilité et les exigences en efficacité qui en ont découlé ont profondément façonné la démarche de VARIOTEC en matière de construction et de développement. À l'époque où la protection du climat ne jouait encore aucun rôle déterminant dans la perception populaire, VARIOTEC avait déjà posé les jalons de l'efficacité énergétique dans tous les domaines du développement. À l'heure actuelle, la société VARIOTEC s'est imposée comme le leader en matière d'innovation et de technologie. Ce statut lui permet de proposer sous forme de systèmes tous les composants d'enveloppe de bâtiment nécessaires à la construction de maisons zéro énergie ou à des réhabilitations conformes à la norme sur les maisons passives.



### Rejoignez-nous dans la cour des grands de l'efficacité énergétique

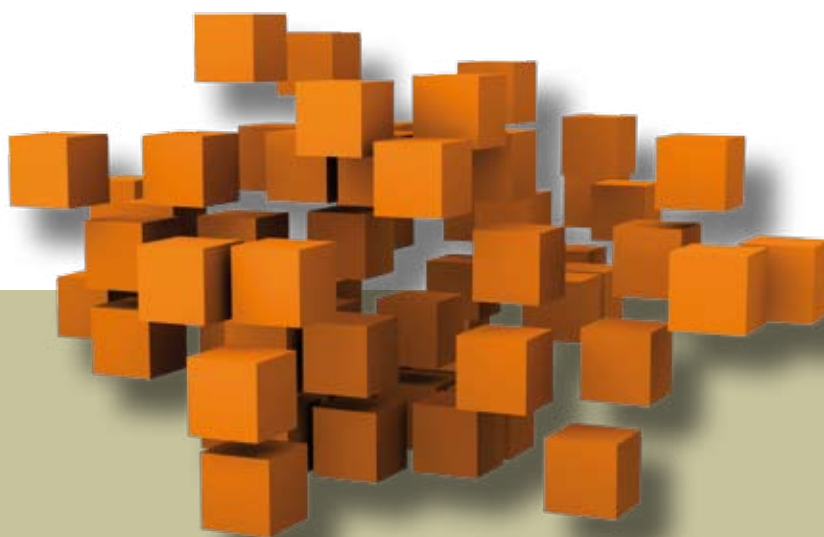
Outre les importantes exigences scientifiques et technologiques, l'essor considérable que la société VARIOTEC a connu ces dernières années s'est bâti avant tout sur sa proximité avec le marché et ses acteurs : architectes, urbanistes, négociants et artisans. Cette proximité est encore aujourd'hui le principal facteur de succès des partenariats qu'elle a établis avec ses clients à travers toute l'Europe.

### L'achat est une relation d'humain à humain

Même le meilleur des produits ne se vend pas tout seul : différenciation, information et marketing sont totalement indispensables. Mais là encore, le succès n'est pas pour autant garanti. Dans le domaine, le leitmotiv est le suivant : « L'achat est une relation d'humain à humain ». C'est la raison pour laquelle nos partenaires sont si importants pour notre succès. Grâce à des produits et à des partenaires d'exception, soutenus par un marketing parfaitement adapté, nous pouvons ensemble nous imposer sur le marché.

Se réunir est un début ; rester ensemble est un progrès ;  
travailler ensemble est la réussite.

*Henry Ford*



## Présentation de VARIOTEC

**klimaschutzinstitut.de**

**Un véritable  
partenariat**

**Tout un éventail  
de prestations  
en quelques mots**

**Fournisseur  
complet de solutions  
d'efficacité  
énergétique**

Pour concentrer les activités de recherche et de développement, VARIOTEC gère son propre institut de protection du climat.

L'efficacité énergétique ne peut devenir une réalité au plus haut niveau que grâce à un important savoir-faire et à un profond engagement. Pour véritablement donner vie à nos partenariats, nous proposons des concepts complets de planification et de formation aux architectes, physiciens de construction, urbanistes, mais également à l'attention du commerce spécialisé, de nos partenaires industriels et des établissements artisanaux impliqués.

Techniques d'économie d'énergie en matière de nouvelles constructions et de réhabilitations, panneaux isolants sous vide et composants VIP/QASA, systèmes d'assemblage d'isolation thermique, systèmes de refroidissement passifs, éléments PCM, fenêtres et portes certifiées conformes aux normes sur les maisons passives, systèmes de construction de maisons passives pour toitures et murs, portes extérieures, spéciales et de fonction, éléments sandwich dans tous les matériaux et toutes les catégories, contreplaqué design, ensembles complets de construction de portes, concepts de promotion marketing et commerciale, logiciel de planification et d'évaluation de physique de construction, centre de conception des portes de maison.

La société VARIOTEC propose constamment de nouveaux concepts techniques et de conception avec des produits certifiés et une totale sécurité de planification. En tant que fournisseur complet, VARIOTEC sert de trait d'union au sein d'un réseau visant le commerce, l'industrie et l'artisanat, et regroupant des entreprises de renom appartenant à des secteurs connexes. La maison zéro énergie à isolation sous vide constitue un exemple de coopération complète. Y ont pris part des sociétés issues des domaines les plus divers : construction d'éléments en bois, systèmes d'assemblage d'isolation thermique, éléments préfabriqués en béton, technique de fixation/produits d'étanchéité, technique d'aération et récupération de chaleur, photovoltaïque et systèmes de refroidissement passifs.



## Produits protégés par des brevets

Dans le domaine de la construction et de la réhabilitation efficaces au niveau énergétique, la société VARIOTEC est à l'origine de nombreux brevets et modèles déposés. Grâce à des portes, à des fenêtres et à des systèmes de toitures, de murs et de façades, elle est en mesure de répondre aux exigences les plus diverses des pays européens en ce qui concerne les éléments suivants :

- Protection contre les incendies et les fumées
- Protection contre le bruit et protection thermique
- Protection contre les effractions et les intrusions
- Préfabrication statique et unitisée
- Technique efficace d'isolation sous vide

Réchauffement climatique, pénurie de ressources ou évolution démographique : au cours de ce siècle, les grandes tendances de la durabilité exerceront une influence considérable sur nos vies. D'ores et déjà, des signes avant-coureurs de ces enjeux sont bien visibles : des conditions météorologiques de plus en plus extrêmes, une augmentation du prix des matières premières ou une pénurie de candidats à la relève.

Source : BMU



### Méthodes de lutte contre le changement climatique

« La plus importante source d'énergie que nous ayons pour garantir notre avenir, c'est l'économie de nos ressources actuelles. »

### klimaschutzinstitut.de

Un problème épineux ne se règle pas à l'aide d'une solution globale, mais en s'appuyant sur une pléthore de petites solutions

Pour l'instant, le recours aux énergies alternatives est trop mis en avant lors des discussions qui concernent le changement climatique. Sous nos latitudes, les techniques propagées manquent bien souvent d'efficacité. En outre, le principal doute consiste à se demander s'il sera seulement possible d'inverser la vapeur dans le délai dont nous disposons. Ainsi, Georg Erdmann, professeur en systèmes énergétiques à l'université technique de Berlin et président de l'IAEE (International Association for Energy Economics) à Cleveland, se prononce en faveur du recours à la « rationalité économique » pour contribuer à protéger le climat.

Si l'on prend pour référence les coûts de la réduction d'une tonne de CO<sub>2</sub>, le soutien quelque peu surestimé de la loi sur les énergies renouvelables apparaît tout bonnement comme un non-sens économique. M. Erdmann fait valoir le fait que les coûts de la réduction d'une tonne de CO<sub>2</sub> doivent être de 50 € maximum. Par exemple, cette valeur peut être atteinte avec l'isolation thermique. En recourant au photovoltaïque, les coûts se situent en revanche à l'heure actuelle à près de 600 € par tonne.

Lors de la décennie qui vient de s'écouler, la société VARIOTEC a considérablement développé sa collaboration avec les plus grands scientifiques et instituts. Dès le départ, son engagement a largement privilégié l'applicabilité des résultats et il en est toujours de même à l'heure actuelle. Les nombreuses missions de recherche et les projets pilotes qui en ont découlé témoignent de la réussite de l'approche de VARIOTEC. Une grande partie des solutions innovantes concerne l'efficacité énergétique et les économies d'énergie. Pour concrétiser son engagement et rendre sa collaboration avec d'autres instituts plus efficace, la société VARIOTEC a par conséquent donné naissance à un institut de protection du climat. Outre les recherches scientifiques et la mise au point de produits commercialisables, l'institut de protection du climat se fait l'ambassadeur des principes éthiques et moraux de VARIOTEC.



### Missions de l'institut de protection du climat

**Approches d'actions permettant de lutter contre le changement climatique : stratégies de protection du climat et d'adaptation au climat, offres de formation et travail de relations publiques, élaboration de missions de recherche et de développement.**

■ **Le changement climatique n'est pas un mythe.**

Le changement climatique est un fait. Les activités anthropogéniques en sont responsables à au moins 70 %.

■ **Il est quasiment impossible d'atteindre les réductions de CO<sub>2</sub> nécessaires.**

Pour limiter le réchauffement global à 3 °C, les émissions de CO<sub>2</sub> devraient être réduites d'env. 80 % d'ici à 2100.

■ **L'attentisme nous éloigne chaque jour de notre objectif.**

Plus on attend, plus cet objectif devient impossible à atteindre ou s'avère tout du moins trop coûteux. L'incertitude ne justifie en aucun cas l'attentisme.

■ **À long terme, les coûts liés à la réduction de CO<sub>2</sub> sont largement préférables à ceux qu'impliquerait la compensation des dommages consécutifs.**

Les dommages économiques en Europe sont évalués à plus de 1 000 milliards d'€ par an jusqu'en 2020. (McKinsey 2007).

■ **Enjeux moraux et éthiques.**

Le changement climatique n'est pas seulement un défi scientifique : il s'agit d'un enjeu moral et éthique (en 2002, on dénombrait déjà entre 20 et 25 millions de réfugiés climatiques, UNEP 2003).

■ **Mise au point de produits visant à se protéger des épisodes météorologiques extrêmes/catastrophes naturelles.**

Face aux inondations, tempêtes, sécheresses, pénuries d'eau et épidémies, il est nécessaire de concevoir de toutes nouvelles approches de planification et d'exécution.

Pour en savoir plus sur l'engagement de la société VARIOTEC en matière de protection du climat, consultez le site Web [www.klimaschutzinstitut.de](http://www.klimaschutzinstitut.de)



## Un véritable partenariat qui va au-delà de la production et de la vente

### Des solutions système complètes

■ **Service complet lors de la planification de projets efficaces au niveau énergétique**  
La société VARIOTEC soutient ses partenaires dans tous les secteurs, de la conception d'éléments de construction aux raccordements de structures en toute sécurité.

■ **Nos prestations spéciales**  
Elles englobent les évaluations isothermes, statiques, les évaluations de l'humidité et de l'énergie, ainsi que des services de conseil et de planification pour les nouvelles constructions et les réhabilitations conformément aux critères des maisons passives ou aux objectifs de neutralité CO<sub>2</sub>.

■ **Marketing des technologies**  
La société VARIOTEC soutient et encourage ses partenaires de planification auprès des constructeurs de logement et des promoteurs. Elle soutient également les projets individuels et l'exportation.

### Éducation et formation

■ VARIOTEC accorde une valeur particulière aux concepts de séminaires différenciés à destination des architectes et des urbanistes, du commerce spécialisé, des partenaires industriels et des artisans.

■ Des solutions innovantes et une transmission des compétences bien établie permettent à VARIOTEC de bénéficier d'une notoriété considérable en matière d'innovation, quel que soit le secteur.

Pour contribuer à la formation des maîtres d'œuvre, des techniciens et des ingénieurs, VARIOTEC met à disposition les résultats des recherches, des documentations et des solutions système pilotes.

### Transfert de technologies

■ Les licenciés sont liés par contrat à VARIOTEC sur le long terme. Ils utilisent les produits et systèmes autorisés par les autorités de construction, ainsi que les structures de marques et de distribution de VARIOTEC.

■ Le recours aux produits semi-finis et concepts de fabrication de VARIOTEC, qu'il s'effectue directement ou par le biais d'un revendeur VARIOTEC, garantit une totale conformité aux directives de l'UE.

■ En matière de traitement industriel et de gros traitement, il existe des produits semi-finis et des produits finis adaptés, qui s'appuient sur les avancées techniques communes. Ils se caractérisent par une conception distinctive, reprenant tous les arguments techniques clés de vente correspondants.

Tout comme le passé, l'avenir promet d'être animé par diverses dynamiques.

- Changement climatique
- Pénurie des ressources
- Économie
- Avancées technologiques
- Impondérables
- VARIOTEC

## Réseau de distribution

Les partenaires de VARIOTEC sont présents à travers toute l'Europe centrale, l'Europe du Sud et l'Europe de l'Est, ainsi qu'outre-Atlantique.

- Revendeurs stockant les produits VARIOTEC pour le programme de base
- Licenciés mettant en œuvre des missions techniques complexes
- Partenaires industriels se chargeant de l'exécution de gros projets
- Partenaires de distribution et de montage se chargeant de mises en œuvre sûres de physique de construction

Neuf marques de commerce et labels de qualité internationaux sont liés au nom VARIOTEC. Grâce à des produits, systèmes et concepts souvent uniques, nous sommes en mesure d'établir avec nos partenaires de distribution des liens profonds et fructueux.

## Présentation des partenariats

- Services d'assistance complets pour les architectes, les urbanistes, les physiciens de construction et les conseillers en énergie
- Conception complète, de l'analyse de projet à la réalisation
- Soutien par le biais de partenaires scientifiques pour les nouvelles missions
- Réseau clairement structuré de revendeurs et de distributeurs
- Marketing intensif auprès du commerce et de l'artisanat
- Utilisation des technologies pour les partenaires du réseau VARIOTEC



## Technique · Produits · Solutions

- Produits de protection du climat
- Savoir-faire concernant l'ensemble de la chaîne de planification et de fabrication
- Collaboration ciblée en vue de constructions et de réhabilitations innovantes

### Ouverture de nouvelles perspectives en matière de durabilité

En tant que leader tant en matière de technologie que d'innovation, VARIOTEC dispose des compétences et des réseaux adaptés également pour les missions inhabituelles.



### Ensembles de construction innovants à destination des architectes et des urbanistes

- Panneaux d'isolation sous vide VIP haute technologie, intégrés à des éléments sandwich présentant toutes les fonctions techniques/optiques, QASAFlex pour l'isolation intérieure, QASAMax en tant que façades WDVS (système d'assemblage d'isolation thermique)
- Systèmes d'économie d'énergie pour les façades, les portes, les fenêtres, et la construction de toitures et de murs
- Solutions spéciales pour les réhabilitations avec un facteur 10

### Concepts à destination des fabricants de portes extérieures et spéciales

- Protection thermique, technique de refroidissement, protection contre le bruit, les fumées et les incendies
- Technologie de sécurité : protection contre les effractions et les intrusions
- Protection anti-balles, étanchéité et résistance à l'eau
- Protection contre les rayons, les intempéries et la chaleur
- Éléments d'isolation et sandwich
- Panneaux de construction légers permettant une réduction du poids pour la construction de transport, de la construction automobile et navale, ainsi que dans les domaines spéciaux du génie mécanique et de la construction d'installations
- Produits et systèmes de conception de stands et d'expositions

### Programme « tout compris »

#### Ensemble de construction de composants pour l'industrie/l'artisanat

- C'en est fini de la pénible course aux accessoires
- C'en est fini des risques et des accords globaux dans le domaine de la fabrication
- Davantage de temps pour la finition, la création de valeur ajoutée et la protection de l'avenir
- Planification individuelle de produits spéciaux
- Propositions de construction et de conception pour les portes, les façades et les fenêtres

#### Assistance, services, spécialités

- Ensembles de construction innovants pour les architectes et les promoteurs visant à la fabrication individuelle de produits spéciaux
- Services de planification et d'assistance pour la technique de portes, les concepts de design, les évaluations de physique de construction
- Concepts marketing pour le commerce, l'industrie et l'artisanat
- Assistance et planification de salons et d'expositions
- Stratégies de publicité et de promotion des ventes

## Partenaires de VARIOTEC :

Bayern Innovativ  
Gesellschaft für Innovation und Wissenstransfer  
Nürnberg

BAKA  
Bundesarbeitskreis Altbausanierung  
Berlin

BMWi  
Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie  
Berlin

DIBt  
Deutsches Institut für Bautechnik  
Berlin

IBP  
Fraunhofer Institut für Bauphysik  
Stuttgart

FIW  
Forschungsinstitut für Wärmeschutz  
München

ZukunftBAU  
Forschungsinitiative Zukunft Bau  
Bonn

ISE  
Fraunhofer Institut Solare Energiesysteme  
Freiburg

WKI  
Fraunhofer Wilhelm-Klauditz-Institut  
Braunschweig

GSOH  
Georg-Simon-Ohm-Hochschule – FH Nürnberg  
Nürnberg

HST Stuttgart  
Hochschule für Technik  
Stuttgart

HTWK  
Hochschule für Technik, Wirtschaft und Kultur  
Leipzig

HS Rosenheim  
Hochschule University of Applied Sciences  
Rosenheim

ift  
Institut für Fenstertechnik  
Rosenheim

ihd  
Institut für Holztechnologie  
Dresden

HOLZ  
Institut für Holzbiologie und Holztechnologie  
Göttingen

TU Darmstadt  
Technische Universität  
Darmstadt

LGA/TÜV Rheinland  
Landesgewerbeamt  
Nürnberg

PHI  
Passivhausinstitut  
Darmstadt

TU München  
Technische Universität  
München

Uni Innsbruck  
Universität  
Innsbruck

Uni Karlsruhe  
Universität (TH)  
Karlsruhe

La durabilité désigne un développement  
« qui répond aux besoins de la génération  
actuelle sans compromettre la capacité des  
générations futures de satisfaire les leurs ».

*(Définition de la Commission mondiale sur l'environnement et  
le développement des Nations-Unies – Commission Brundtland, 1987)*

**VARIOTEC République tchèque**  
VIRTUAL s.r.o.  
Starozuberská 337  
CZ-756 54 Zubri  
Tél.: +42 5 716272-03 | Fax: +42 5 716272-03  
E-Mail: virtualsro@tiscali.cz

**VARIOTEC Suisse AG**  
Industriestraße 6  
CH-6252 Dagmersellen  
Tél.: +41 627 4825-00 | Fax: +41 627 4825-01  
Portable: +41 793 4008-50  
E-Mail: info@variotec.ch | www.variotec.ch

**Holz Tusche Polska Sp. z o.o.**  
ul. Ogrodowa 1a, Rozanki  
PL-66-415 Klodawa  
Tél.: +48 957 605567 | Fax: +48 957 690239  
Portable: +48 512 333673  
E-Mail: holztusche@holztusche.pl  
www.holztusche.pl

**ALLIANCE SOLEIL S.A.R.L.**  
74, avenue de l'île de Riez  
85270 Saint Hilaire de Riez  
France  
Tél.: +33 251 541906 | Fax: +33 251 541906  
E-Mail: alliance.soleil@wanadoo.fr  
www.alliancesoleil.com

**UAB „JARDAS“ ir Ko**  
Vylenio 50  
LT- 03229 Vilnius  
Tél.: +37 05 2135176 | Fax: +37 05 2163367  
Portable: +37 69 931212  
E-Mail: arturas@jardas.lt | www.jardas.lt

**Archidome Holland B.V.**  
Nijverheidstr. 52  
NL-3371 XE Hardinxveld-Giessendam  
Tél.: +31 184 420170 | Fax: +31 184 411908  
Portable: +48 512 333673  
E-Mail: franke-arch@net.hcc.nl

**FINEWOOD s.r.o.**  
Bajzova 20  
080 01 Prešov – Haniska  
Slovaquie  
Tél.: +42 151 7592591 (2) | Fax: +42 151 7592590  
Portable: +42 905 306260  
E-Mail: info@finewood.sk | www.finewood.sk

**Atrium Ingénierie Écologique**  
350 Avenue Arthur Brunet  
59220 Denain  
France  
Tél.: +33 3274 32014 | Fax: +33 3274 49269  
E-Mail: contact@atrium-ingenierie.com  
www.atrium-ingenierie.com

VARIOTEC GmbH & Co. KG  
Weißmarterstraße 3-5  
D-92318 Neumarkt  
Tél. +49 91816946-0  
Fax +49 91818825  
E-Mail: [info@variotec.de](mailto:info@variotec.de)

[www.variotec.de](http://www.variotec.de)  
[www.klimaschutzinstitut.de](http://www.klimaschutzinstitut.de)  
[www.meisterliche-tuer.de](http://www.meisterliche-tuer.de)

